



Διευκρινίσεις επί της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων αξιοποίησης κλειστών καταστημάτων στο κέντρο της Αθήνας στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ», του Προγράμματος ΠΟΛΗ² Αρ. Γεν. Πρωτ. 3044/ΕΥΥΑΠ 2947/02.08.2018 Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΜΖ8ΟΡΙΝ-ΟΔΛ) δήμου Αθηναίων.

Διευκρινίσεις

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

Είμαι επαγγελματίας κομμώτρια 30 χρόνια και ενδιαφέρομαι για άνοιγμα καινούργιας επιχείρησης κομμωτηρίου. Πώς μπορώ να μάθω λεπτομέρειες;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1

Πιο συγκεκριμένα, η Πρόσκληση Ενδιαφέροντος απευθύνεται σε:

- φορείς της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας σύμφωνα με το ν. 4430/2016 και
- φορείς οι οποίοι, αν και δεν εμπίπτουν τυπικά στην προηγούμενη κατηγορία, έχουν επί της ουσίας σαφή και δηλωμένο κοινωνικό σκοπό και αντίκτυπο και αποδεικνύουν ότι πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

- Είναι σε θέση να τεκμηριώσουν τον κοινωνικό αντίκτυπο των δράσεών τους
- Παράγουν τυπολογία προϊόντων που ορίζεται αμέσως πιο κάτω
- Είναι σε θέση να τεκμηριώσουν ότι διοχετεύουν τουλάχιστον το 50% των κερδών ή του πλεονάσματος για την επίτευξη του κοινωνικού σκοπού.

Ενδεικτικά η πρόσκληση απευθύνεται σε φορείς που παράγουν καθημερινά αντικείμενα, χρηστικά ή μη, όπως προϊόντα βιομηχανικού σχεδιασμού, π.χ. μικρής κλίμακας έπιπλα και είδη διακόσμησης σπιτιού και χρηστικά αντικείμενα, αναμνηστικά αντικείμενα της πόλης, κοσμήματα, είδη συσκευασίας, ρούχα, υποδήματα, αξεσουάρ ένδυσης, ψηφιακά και έντυπα προϊόντα όπως βιβλία, περιοδικά, αυτοσχέδιες εκδόσεις κ.ά.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

Επικοινωνούμε μαζί σας γιατί ενδιαφερόμαστε να υποβάλουμε αίτηση στη νέα πρόσκληση για τα καταστήματα στη Στοά Εμπόρων μέσω της ΚοινΣΕΠ μας.

Θα θέλαμε ορισμένες διευκρινίσεις, οι οποίες είναι οι εξής:

Σχετικά με την πρόσκληση:

Ξενοφώντος 7., 105 57 Αθήνα, // Τ. +30 210 32 53 123 // Τ. +30 210 52 01 611 //

F. +30 210 32 16 653 // F. +30 210 52 22 743

www.developathens.gr



- 2.1 Τι γίνεται μετά τη χρονική περίοδο των 6 μηνών; Θα υπάρχει μίσθωση του χώρου; Και αν ναι, με ποιο κόστος; Και ποια θα είναι τα λειτουργικά έξοδα;
- 2.2 Υπάρχει δυνατότητα από την πλευρά μας να επιλέξουμε και να αιτηθούμε συγκεκριμένο κατάστημα/χώρο της Στοάς; Ποιος αποφασίζει από τους επιλεχθέντες χρήστες σε ποιο κατάστημα/χώρο θα είναι η δραστηριότητά του;
- 2.3 Στην πρόσκληση αναφέρεται ότι καλύπτεται από την ΕΑΤΑ το κόστος λειτουργίας και το κόστος αποκατάστασης που προκαλείται από φυσιολογικές φθορές μέσα στο κατάστημα. Διευκρινίστε παρακαλώ αναλυτικά ποια είναι αυτά τα κόστη.
- 2.4 Επίσης αναφέρεται στην πρόσκληση ότι προσφέρετε βασικό εξοπλισμό λειτουργίας του καταστήματος. Διευκρινίστε παρακαλώ αναλυτικά ποιος είναι αυτός ο εξοπλισμός.
- 2.5 Στις αμοιβαίες υποχρεώσεις αναφέρεται ότι οι χρήστες αναλαμβάνουν την πλήρη λειτουργία του καταστήματος κατά το εγκεκριμένο ωράριο καταστημάτων. Παρακαλώ πολύ να μας προσδιορίσετε ποιο είναι αυτό το ωράριο.

Σχετικά με την αίτηση συμμετοχής:

- 2.6 Αναφέρετε να συμπληρώσουμε τα στοιχεία των μελών του φορέα που θα εμπλακούν στη δραστηριότητα αναφορικά με το κατάστημα.
- 2.7 Η ερώτησή μας είναι, αν αποκλειστικά μέλος/μέλη της ΚοινΣΕΠ θα πρέπει να λειτουργεί/ούν το κατάστημα ή αν θα μπορεί και εργαζόμενος/οι της.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2

- 2.1 Η παραχώρηση των καταστημάτων στη Στοά Εμπόρων είναι για έξι (6) μήνες. Μετά την πάροδο αυτής της περιόδου, το ακίνητο επιστρέφει στη δικαιοδοσία του Ε.Φ.Κ.Α. Η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. θα στηρίξει την προσπάθεια κατά τη διάρκεια της εξαμήνης συνεργασίας, χτίζοντας τεχνογνωσία και ορίζοντας συγκεκριμένη μεθοδολογία με τους χρησάμενους σχετικά με τη δημιουργία συνεργασίας μεταξύ των φορέων ΚΑΛΟ και του δημοσίου έργου.
- 2.2 Θα πρέπει να αναφέρετε τις ανάγκες του φορέα σας στην Αίτηση Συμμετοχής. Στη συνέχεια, η επιτροπή αξιολόγησης θα αποφασίσει ποιος αιτούμενος θα ενταχθεί σε ποιο κατάστημα.
- 2.3 Η κάλυψη περιλαμβάνει τους λογαριασμούς για τους παρόχους υπηρεσιών διαδικτύου, ηλεκτρικού ρεύματος και υδροδότησης. Αναφορικά με το κόστος αποκατάστασης που προκαλείται από φυσιολογικές φθορές μέσα στο κατάστημα ισχύουν οι προβλεπόμενες διατάξεις που αναγράφονται στις μισθώσεις.
- 2.4 Σε κάθε κατάστημα παρέχεται ένα χειροποίητο τραπέζι κατασκευασμένο ειδικά για τη δράση «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ» από την αρχιτεκτονική ομάδα του Athens Makerspace στο Σεράφειο του δήμου Αθηναίων μαζί με δύο συνοδευτικές καρέκλες.
- 2.5 Σας αναφέρουμε το ενδεικτικό ωράριο λειτουργίας καταστημάτων: Δευτέρα, Τετάρτη, και Σάββατο 09:00-15:00 και Τρίτη, Πέμπτη 09:00-14:00/17:00-20:00. Υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας ως προς το ωράριο λειτουργίας.
- 2.6 Στην Αίτηση Συμμετοχής θα συμπληρώσετε μέχρι πέντε (5) μέλη της ΚοινΣΕΠ την οποία εκπροσωπείτε.

Ξενοφώντος 7., 105 57 Αθήνα, // Τ. +30 210 32 53 123 // Τ. +30 210 52 01 611 //

F. +30 210 32 16 653 // F. +30 210 52 22 743

www.developathens.gr



2.7 Υπάρχει η δυνατότητα και για τα δύο, δηλαδή να λειτουργεί το κατάστημα είτε μέλος της ΚοινΣΕΠ είτε εργαζόμενος, βάσει του σχετικού νόμου.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

- 3.1 Ποια είναι χρονική διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης;
- 3.2 Ποιο είναι το μέγεθος των διαθέσιμων καταστημάτων;
- 3.3 Πώς θα διαμορφωθεί το ενοίκιο μετά το πέρας της εξάμηνης περιόδου;
- 3.4 Μπορεί να δοθεί άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος για κατάστημα πώλησης γλυκών; Η επιχείρησή μας είναι υπό σύσταση και θα απασχολεί τρία άτομα προσωπικό.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3

- 3.1 Το συμβόλαιο μίσθωσης είναι για έξι (6) μήνες.
- 3.2 Κατά μέσο όρο 15 τ.μ.
- 3.3 Η παραχώρηση των καταστημάτων στη Στοά Εμπόρων είναι για έξι (6) μήνες. Μετά την πάροδο αυτής της περιόδου, το ακίνητο επιστρέφει στη δικαιοδοσία του Ε.Φ.Κ.Α. Η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. θα στηρίξει την προσπάθεια κατά τη διάρκεια της εξάμηνης συνεργασίας, χτίζοντας τεχνογνωσία και ορίζοντας συγκεκριμένη μεθοδολογία με τους χρησάμενους σχετικά με τη δημιουργία συνεργασίας μεταξύ των φορέων ΚΑΛΟ και του δημοσίου έργου.
- 3.4 Στην παρούσα Πρόσκληση Ενδιαφέροντος δεν μπορεί να δοθεί άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

- 4.1 Μέσα στην κάλυψη που παρέχετε για τα καταστήματα βρίσκεται και η ασφάλεια πυρός και αστική ευθύνη;
- 4.2 Υπάρχει η δυνατότητα να δούμε τη σύμβαση πριν από την υποβολή της πρότασης ώστε να τη προωθήσουμε στον νομικό μας σύμβουλο;
- 4.3 Ποιες είναι οι διαστάσεις των καταστημάτων;
- 4.4 Υπάρχει σύστημα εξαερισμού;
- 4.5 Ποιο είναι για εσάς το εγκεκριμένο ωράριο καταστημάτων, το οποίο αναφέρετε στις υποχρεώσεις των χρηστών;
- 4.6 Τα εργαστήρια και οι εκδηλώσεις θα πρέπει να γίνονται εντός του καταστήματος;
- 4.7 Μέχρι πόσα άτομα μπορούν να συμμετέχουν στα σεμινάρια (σε σχέση με το μέγεθος του χώρου);
- 4.8 Πώς ορίζετε τα «ανοιχτά και προσβάσιμα στο κοινό» εργαστήρια και εκδηλώσεις; Ανοιχτά με μία εγγραφή από πριν στον χώρο του καταστήματος ή τηλεφωνικά, μέχρι να ολοκληρωθεί το όριο των συμμετεχόντων;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4

- 4.1 Η αστική ευθύνη θα καλυφθεί από την Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε.
- 4.2 Όχι, δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα.
- 4.3 Κατά μέσο όρο 15 τ.μ.
- 4.4 Δεν υπάρχει σύστημα εξαερισμού στα καταστήματα της Στοάς Εμπόρων.

Ξενοφώντος 7., 105 57 Αθήνα, // Τ. +30 210 32 53 123 // Τ. +30 210 52 01 611 //

F. +30 210 32 16 653 // F. +30 210 52 22 743

www.developathens.gr



4.5 Σας αναφέρουμε το ενδεικτικό ωράριο λειτουργίας καταστημάτων: Δευτέρα, Τετάρτη, και Σάββατο 09:00-15:00 και Τρίτη, Πέμπτη 09:00-14:00/17:00-20:00. Υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας ως προς το ωράριο λειτουργίας.

4.6 Δεν είναι υποχρεωτικό να διεξάγονται τα σεμινάρια και οι εκδηλώσεις στον χώρο των καταστημάτων.

4.7 Ανάλογα με τον χώρο, θα ορίζεται και ο αριθμός των ατόμων.

4.8 Τα εργαστήρια και οι εκδηλώσεις που είστε υποχρεωμένοι να διεξάγετε θα είναι χωρίς εισιτήριο και η κάλυψη των θέσεων θα γίνεται με σειρά προτεραιότητας.

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

5.1 Ποια θα είναι η φύση της σύμβασης για τη χρήση του καταστήματος από τον φορέα μετά τη χρονική περίοδο της δωρεάν παραχώρησής του των έξι (6) μηνών.

5.2 Τα υπό παραχώρηση καταστήματα εξυπηρετούνται από δικό τους μετρητή ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ καθώς και δίκτυο αποχέτευσης; Επίσης εάν εξυπηρετούνται από δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας.

5.3 Ποιος θα επιβαρύνεται με τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρηθέντος καταστήματος (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κοινόχρηστες δαπάνες) κατά την εξάμηνη δωρεάν παραχώρησή του;

5.4 Υπάρχει πρόβλεψη για την ασφάλεια και την καθαριότητα της Στοάς Εμπόρων καθώς και για τον επαρκή φωτισμό της;

5.5 Ποια είναι η επιφάνεια των καταστημάτων; Υπάρχει δυνατότητα αποστολής των κατόψεών τους;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5

5.1 Η παραχώρηση των καταστημάτων στη Στοά Εμπόρων είναι για έξι (6) μήνες. Μετά την πάροδο αυτής της περιόδου, το ακίνητο επιστρέφει στη δικαιοδοσία του Ε.Φ.Κ.Α. Η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. θα στηρίξει την προσπάθεια κατά τη διάρκεια της εξάμηνης συνεργασίας, χτίζοντας τεχνογνωσία και ορίζοντας συγκεκριμένη μεθοδολογία με τους χρησάμενους σχετικά με τη δημιουργία συνεργασίας μεταξύ των φορέων ΚΑΛΟ και του δημοσίου έργου.

5.2 Τα καταστήματα της Στοάς Εμπόρων έχουν κοινό μετρητή ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ και εξυπηρετούνται από κοινόχρηστες τουαλέτες.

5.3 Η Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. αναλαμβάνει να καλύψει τα λειτουργικά έξοδα του εκάστοτε καταστήματος.

5.4 Η καθαριότητα στους εσωτερικούς χώρους αποτελεί ευθύνη του εκάστοτε καταστήματος και στους κοινοχρήστους χώρους αναλαμβάνεται από κοινού κατόπιν συνεννόησης όλων.

5.5 Τα καταστήματα στη Στοά Εμπόρων αντιστοιχούν σε 10 έως 25 τ.μ. Σε περίπτωση που η πρότασή σας περάσει στην επόμενη φάση αξιολόγησης, μπορεί να σταλεί η κάτοψη.

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Με ενδιαφέρει να μάθω περισσότερα για την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος για τη Στοά Εμπόρων. Η ιδιότητά μου είναι σύμβουλος προσωπικής ανάπτυξης και ασχολούμαι με τον βελονισμό ως ολιστική ψυχοσωματική θεραπεία.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 6

Ξενοφώντος 7., 105 57 Αθήνα, // Τ. +30 210 32 53 123 // Τ. +30 210 52 01 611 //

F. +30 210 32 16 653 // F. +30 210 52 22 743

www.developathens.gr



Πιο συγκεκριμένα, η Πρόσκληση Ενδιαφέροντος απευθύνεται σε:

- φορείς της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας σύμφωνα με το ν. 4430/2016 και
- φορείς οι οποίοι, αν και δεν εμπίπτουν τυπικά στην προηγούμενη κατηγορία, έχουν επί της ουσίας σαφή και δηλωμένο κοινωνικό σκοπό και αντίκτυπο και αποδεικνύουν ότι πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

- Είναι σε θέση να τεκμηριώσουν τον κοινωνικό αντίκτυπο των δράσεών τους
- Παράγουν τυπολογία προϊόντων που ορίζεται αμέσως πιο κάτω
- Είναι σε θέση να τεκμηριώσουν ότι διοχετεύουν τουλάχιστον το 50% των κερδών ή του πλεονάσματος για την επίτευξη του κοινωνικού σκοπού.

Ενδεικτικά η πρόσκληση απευθύνεται σε φορείς που παράγουν καθημερινά αντικείμενα, χρηστικά ή μη, όπως προϊόντα βιομηχανικού σχεδιασμού, π.χ. μικρής κλίμακας έπιπλα και είδη διακόσμησης σπιτιού και χρηστικά αντικείμενα, αναμνηστικά αντικείμενα της πόλης, κοσμήματα, είδη συσκευασίας, ρούχα, υποδήματα, αξεσουάρ ένδυσης, ψηφιακά και έντυπα προϊόντα όπως βιβλία, περιοδικά, αυτοσχέδιες εκδόσεις κ.ά.

ΕΡΩΤΗΣΗ 7

Μέχρι τότε μπορούμε να υποβάλουμε ερωτήσεις σχετικά με τη δράση; Στην περίπτωση που προκύψουν επιπλέον ερωτήσεις μετά την ανάρτηση των απαντήσεων την 21-9-2018, στις ήδη υποβληθείσες ερωτήσεις μας με σχετικό e-mail μας την 7-9-2018, θα μπορούμε μέχρι την υποβολή της αίτησης συμμετοχής να έχουμε απαντήσεις στις νέες ερωτήσεις μας;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 7

Η προθεσμία των απαντήσεων είναι μέχρι τις 21/09/18. Σε περίπτωση που έχετε απορίες ύστερα από αυτή την ημερομηνία θα μπορούσατε να μας καλέσετε στο 210 3312002-03.

ΕΡΩΤΗΣΗ 8

Ενδιαφέρομαι για τη Στοά Εμπόρων, μπορείτε να μου στείλετε περισσότερες πληροφορίες;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 8

Μπορείτε να επισκεφθείτε το site μας www.polis2.thisathens.org και να λάβετε επιπλέον πληροφορίες.

ΕΡΩΤΗΣΗ 9

Είμαστε ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ Συλλογικής και Κοινωνικής Ωφέλειας και έχουμε τις εξής απορίες:

9.1 Στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος αναφέρεται: «**Επικυρωμένο κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, όπως ισχύει, και πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (εκδίδεται από το ΓΕΜΗ ή την αρμόδια αρχή με βάση το νομικό πρόσωπο και καθεστώς του φορέα) ...**». Στην ανωτέρω

Ξενοφώντος 7., 105 57 Αθήνα, // Τ. +30 210 32 53 123 // Τ. +30 210 52 01 611 //

F. +30 210 32 16 653 // F. +30 210 52 22 743

www.developathens.gr



διατύπωση θα θέλαμε μια διευκρίνιση σχετικά με τη φράση «**Επικυρωμένο κωδικοποιημένο καταστατικό**». Θέλετε φωτοτυπημένο το ισχύον καταστατικό, αν ναι, τι εννοείτε επικυρωμένο;

9.2 Φωτοτυπία του πρωτότυπου καταστατικού, με σφραγίδα και υπογραφή από τον νόμιμο εκπρόσωπο και πρόεδρο της ΚΟΙΝΣΕΠ; Ή θέλετε κάποια άλλη μορφή όπου θα βρίσκεται κωδικοποιημένο αυτό το καταστατικό;

9.3 Τι ακριβώς εννοείτε με τη φράση «**πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**»; Τη βεβαίωση καταχώρησης στο Γενικό Μητρώο Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, της Διοικούσας Επιτροπής της ΚΟΙΝΣΕΠ;

9.4 Στη φόρμα υποβολής των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα, τα άτομα που θα συμπεριλάβουμε πρέπει να είναι μόνο μέλη της ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ ή μπορούμε να συμπληρώσουμε τα υπάρχοντα πεδία και με άτομα υποστηρικτές και συνεργάτες μας, αλλά όχι μέλη μας;

9.5 Στο όριο των λέξεων που έχετε στα πεδία υποβολής των απαντήσεων, πρέπει αυστηρά να τηρηθεί το εν λόγω όριο ή μπορούμε να το υπερβούμε κατά 150-200 λέξεις;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 9

9.1 Εκδίδεται είτε από το ΓΕΜΗ, αν είστε εγγεγραμμένοι, είτε από την αρμόδια αρχή, είτε θα είναι φωτοαντίγραφο του επικυρωμένο από δικηγόρο.

9.2 Είτε επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο είτε αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού από τον ιστότοπο του ΓΕΜΗ.

9.3 Πιστοποιητικό επικυρωμένο είτε από το ΓΕΜΗ, είτε από το Γενικό Μητρώο Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, εναλλακτικά ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της διοικούσας επιτροπής ή του διοικητικού συμβουλίου με το οποίο ορίζονται οι εκπρόσωποι της εταιρείας.

9.4 Μπορείτε να συμπληρώσετε και υποστηρικτές και συνεργάτες.

9.5 Θα ήταν καλό να παραμείνετε στις 200 λέξεις.